



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИВ-208/2022

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Бојана Чанковић ПР, ординације опште стоматологије "ЧАНКОВИЋ ОРАЛМЕД", Инђија, Инђија**, ул. Голубиначка бр. 57/3/4, МБ 64041738, ПИБ 109248342, чији је пуномоћник адв. Соња Крњић, Инђија, Краља Петра првог бр. 12, против извршног дужника **Милка Николић**, Путинци, ул. Кнеза Михајла бр. 52, ЈМБГ 1612977885026, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 29.11.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су предмет овог извршног поступка и то:

- парц.бр. 958 од 883м², Село,
уписана у Листу непокретности број 98 КО Путинци на којима је извршни дужник сувласник у 1/4 делова, на лицу места са изграђеним помоћним објектом-шталом дим. 10,42x5,43м¹=56,58м²

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **599.955,48** динара у девизној противвредности од **5.123,00** Еура (1. Еуро = 117,11 динара), на дан процене 28.05.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум 12.07.2006

уписа:

Врста: ХИПОТЕКА

Опис На основу заложне изјаве оверене пред Општинским судом у Руми 12.07.2006.године Ов.бр.5199/06 и Уговора о стамбеном кредиту уз примену валутне клаузуле бр.КР 2006/5271 од 10.07.2006 године скопљен са НЛБ ЦОНТИНЕНТАЛ БАНК ад Нови Сад уписује се ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА на парцели бр.957 и објектима изграђеним на истој и парцели бр.958 КО Путинци а у власништву заложног дужника Николић Живке у 3/4 дела и заложног дужника Николић Милке у 1/4 дела из Путинаца, Кнеза Михајла бр.52 ради обезбеђења потраживања Поверлиоца НЛБ ЦОНТИНЕНТАЛ БАНКА ад Нови Сад за одобрен кредит за куповину породичне стамбене зграде у Путинцима у динарској противвредности од 36.300, 00 ЕУР-а (тридесетшестхиљадатристотине ЕУР-а) по средњем курсу НБС за девизе важећем на дан пуштања кредита у течаж, с тим да динарска противвредност на дан закључења уговора износи:3.080.055, 00 динара (тримилionaосамдесетхиљадапедесетпетдинара). Камата се наплаћује истовремено кроз доспеле месечне рате кредита. Први каматни период почиње даном пуштања кредита у коришћење, а завршава се на дан доспећа првог анuitета. Корисник кредита се обавезује да на кредит плаћа камату по променљивој каматној стопи која је у моменту закључења овог уговора 8, 15% на годишњем нивоу.

Датум 22.09.2023

уписа:

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Опис РЕШЕЊЕ БР.952-02-13-094-23974/2023 ОД 22.09.2023 ГОД. УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИВ-208/2022

терета: ОД 20.09.2023 ГОД. ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН БРСТИНА, СТАРА ПАЗОВА, КОЛИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У РУМИ ИИВ-473/2022 ОД 01.11.2022 ГОД. РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА БОЈАНА ЧАНКОВИЋ ПР, ОРДИНАЦИЈЕ ОПШТЕ СТОМАТОЛОГИЈЕ "ЧАНКОВИЋ ОРАЛМЕД" ИНЂИЈА, ИНЂИЈА, ГОЛУБИНАЧКА 57/3/4 МБ 64041738, И ТО ИЗНОСА ОД 466.100, 00 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 16.10.2022 ГОД. ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, 15.374, 00 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПРЕД СУДОМ, О ТРОШКОВИМА КОЈИ НАСТАНУ У ТОКУ ПОСТУПКА СПРОВОЂЕЊЕМ ИЗВРШЕЊА ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ ИСТИ ЋЕ ОДЛУЧИТИ ПОСЕБНИМ РЕШЕЊЕМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, И ТО ТАКО ШТО ЋЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ СПРОВЕСТИ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛКА НИКОЛИЋ, У СУВЛАСНИЧКОМ ДЕЛУ 1/2, ПУТИНЦИ, КНЕЗА МИХАЈЛА 52, ЈМБГ 1612977885026.

Датум 09.04.2024

уписа:

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Опис РЕШЕЊЕ БР.952-02-13-094-9638/2024 ОД 09.04.2024 ГОД. УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ПРЕДХОДНОЈ МЕРИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА БРОЈ:433-ПМ-74/2023-IV-06 ОД 20.12.2023 ГОД. ОПШТИНА ИНЂИЈА-ОПШТИНАКСА УПРАВА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И НАПЛАТУ ЈАВНИХ ПРИХОДА, ИНЂИЈА, КОЛИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ПРЕДХОДНА МЕРА ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ИЗВОРНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА КОЈИ СУ ДОСПЕЛИ ДО 20.12.2023 ГОД. ЕВИДЕНТИРАНИХ У ПОРЕСКОМ КЊИГОВОДСТВУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И НАПЛАТУ ЈАВНИХ ПРИХОДА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 130.042, 40 ДИНАРА, А ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ИЗ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО КАО ЗАБРАНУ РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ СВАРНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У 1/4 ДЕЛА ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА НИКОЛИЋ МИЛКЕ ИЗ ПУТИНАЦА, КНЕЗ МИХАЈЛА 52, ЈМБГ 1612977885026. ПРЕДХОДНА МЕРА ИЗ СТАВА I ОВОГ РЕШЕЊА ТРАЈЕ ДО ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА О ПРИНУДНОЈ НАПЛАТИ ИЗ НЕПОКРЕТНОСТИ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА И УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ, ОДНОСНО ХИПОТЕКЕ У РЕГИСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ ВОДИ НАДЛЕЖНА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ДО НАПЛАТЕ ПОРЕЗА У ЦЕЛОСТИ.

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 26.12.2024. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.ИВ 208/22, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина